



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-1/2017-57

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VICTORIA METAL d.o.o. Županec 60, Županec, OIB: 72862712487, kojeg zastupa stečajni upravitelj Berislav Maksimović, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 30202), 21. lipnja 2021.,

r i j e š i o j e

- I Utvrđuje se da je kupac Denis Drljepan Mihoci, Županec 60, 42231 Županec, OIB: 82832095125, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to:
  - a) nekretnina upisana u zk.ul. br. 267 k.o. Novo selo Podravsko:
    - čk.br. 517/1B oranica u Krčih, površine 1083 čhv
    - čk.br. 521/1B sjenokoša u Krčih, površine 190 čhv
    - čk.br. 533/1 kuća i gospodarska zgrada, površine 144 m2, dvorište 504 m2, oranica 334 m2, ukupno 982 m2.
  - b) nekretnina upisana u zk.ul. broj 896 k.o. Novo selo Podravsko, čk.br. 540/2 oranica u mjesnoj rudini, površine 950 m2.
- II Nekretnine iz točke I izreke dosuđuju se kupcu Denisu Drljepanu Mihoci, Županec 60, 42231 Županec, OIB: 82832095125, za cijenu u iznosu od 28.001,00 kn.
- III Kupovnina iz točke II izreke biti će naplaćena iz uplaćene jamčevine koju je kupac uplatio u iznosu od 31.158,10 kn.
- IV Nekretnine iz točke I izreke predati će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg će u korist kupca Denisa Drljepana Mihoci, Županec 60, 42231 Županec, OIB: 82832095125 upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:

- na nekretnini pod a): Z-9236/2019 od 21.6.2019., Z-2430/2020 od 14.2.2020., Z-1540/09 od 11.8.2009., Z-106/15 od 14.1.2015., Z-250/15 od 28.1.2015., Z-13710/2017 od 3.11.2017., Z-1926/2018 od 7.2.2018.,
- na nekretnini pod b): Z-9236/2019 od 21.6.2019., Z-2430/2020 od 14.2.2020., Z-106/15 od 14.01.2015., Z-250/15 od 28.1.2015., Z-13710/2017 od 3.11.2017., Z-1926/2018 od 7.2.2018.,

kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, zabilježba ovog rješenja o dosudi odmah po njegovom primitku.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja za korist Denis Drljepan Mihoci, Županec 60, 42231 Županec, OIB: 82832095125, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Financijska agencija je 26. svibnja 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 30202) od 26. svibnja 2021., Klasa: O/110-10/20-01/700, Ur. br.: 07-01-21-34, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 25. svibnja 2021. u 23:59:55 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio Denis Drljepan Mihoci, Županec 60, 42231 Županec, OIB: 82832095125, u iznosu od 28.001,00 kn.

Osim Denisa Drljepana Mihoci, Županec 60, 42231 Županec, OIB: 82832095125, u nadmetanju su sudjelovali:

- CAKI trans d.o.o. Koškovec 1a, Koškovec, OIB: 17478959244 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 24.001,00 kn,
- MATIJA BLAŽON, Varaždin, Trg kralja Tomislava 4, OIB: 66469268524 s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 26.001,00 kn.

Na temelju iznijetih podataka iz Izvještaja Financijske agencije sud je utvrdio da je kupac Denis Drljepana Mihoci, Županec 60, 42231 Županec, OIB: 82832095125 ponudio najveću cijenu, jer je za nekretnine iz točke I izreke ovog

rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 28.001,00 kn i da su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 31.158,10 kn, slijedom čega će se cijena za koju su mu nekretnine dosuđene naplatiti iz položene jamčevine, a nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14 i 1/19) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 21. lipnja 2021.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Ludbreg, *odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Ludbreg, *po pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: eb2fc-38ea2

Kontrolni broj: 03964-06e31-5103c

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.